

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Kleszczowie pomiędzy **Gminnym Ośrodkiem Kultury w Kleszczowie** z siedzibą w Kleszczowie, ul. Główna 74, (NIP: 769-21-67-546, REGON: 100623525) reprezentowaną przez:

Panią mgr Sławomirę Mrozowicz – Dyrektora GOK w Kleszczowie
zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
Przebudowę pomieszczeń biblioteki na pomieszczenia biurowe w budynku GOK w Kleszczowie wg. załączonych dokumentów – **1 etap robót**:
 - a) Projekt przebudowy - załącznik nr 1 (**etap 1 robót**)
 - b) Przedmiar robót – roboty budowlane remontowe i wykończeniowe – załącznik nr 2 (**etap 1 robót**)
 - c) Przedmiar robót – roboty instalacyjne elektryczne – załącznik nr 3 (**etap 1 robót**)
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania odbioru i robót – branża roboty budowlane – załącznik nr 4 (**etap 1 robót**)
 - e) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje elektryczne wewnętrzne – załącznik 5 (**etap 1 robót**)Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt.8, Prawa Zamówień Publicznych i dot. zadania pn.: „Przebudowa pomieszczeń biblioteki na pomieszczenia biurowe w budynku GOK w Kleszczowie”.
2. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy jest:
.....
3. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy jest:
.....
4. Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia (koszty energii, wody, sprzętania itp.), jak również koszty za zniszczenia wynikłe z prowadzenia robót, ponosi Wykonawca robót.

§ 2

Integralną część umowy stanowią:

- zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami
- oferta wraz z załącznikami

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **4 tygodnie od podpisania umowy.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:..... brutto; (słownie:.....).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wykonania robót zamiennych, na które strony zgodzą się w aneksie do umowy. Wartość robót zamiennych nie może być wyższa od ustalonej w niniejszej umowie.

§ 5

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost powyżej 5% nie więcej niż 50% zakresu rzeczowego robót niniejszego zamówienia, Wykonawca może wykonać te roboty na podstawie dodatkowego

zamówienia (roboty do 5% zakresu rzeczowego robót nie zwiększają wynagrodzenia umownego). W przypadku zmniejszenia zakresu podstawowego robót i wystąpienia robót dodatkowych, roboty dodatkowe w części i wartości robót zaniechanych rozliczone zostaną jak w ust. 2 § 5.

2. Określenie wartości robót dodatkowych dokonuje się na podstawie kosztorysu ofertowego, a w przypadku materiałów których cen nie ma w ofercie należy przyjąć ceny średnie na podstawie stawek SEKOCENBUDU aktualnych na dzień składania ofert. Roboty nieprzekraczające 5% wartości całości zamówienia (konieczne do prawidłowego i poprawnego wykonania przedmiotu umowy) winny być wykonane na koszt Wykonawcy robót i nie zwiększają wartości realizacji zamówienia.
3. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po zaakceptowaniu konieczności ich wykonania przez nadzorującego przebudowę i akceptacji Zamawiającego. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy łącznie z zamówieniem dodatkowym nie może łącznie przekroczyć kwoty 14 000 Euro.
4. Podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni kierownika budowy z uprawnieniami o odpowiedniej specjalności, posiadającego wpis do Izby Samorządu Zawodowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego/inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót w formie wpisu do dziennika budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania przedmiotu umowy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego na terenie wykonywania robót i Gminy oraz zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów komunalnych zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kleszczów z dnia 03.03.1998r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kleszczów, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek wykonywanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowlany.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm., art. 10) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Zamawiający, a w jego imieniu inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.

§ 8

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu :

- działania siły wyższej,
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 9

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie na 5 dni przed datą odbioru.
 - 2) Zamawiający dokona odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
 - 3) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
 - 4) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia,

Zamawiający może:

- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 5) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy.
 - 6) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 - 7) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji), a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

§ 10

1. Na wykonywany przedmiot umowy Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji od daty odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy trwa przez okres 5 lat .

§ 11

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu i przedłożeniu w siedzibie Zamawiającego faktury.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zakończenia robót, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół stanu robót potwierdzony przez nadzorującego przebudowę i podpisany przez Zamawiającego.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana zostanie przez Zamawiającego, przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy, podane na fakturze chyba, że w tym terminie Zamawiający zakwestionuje na piśmie, jakość wykonanych robót objętych fakturą lub kwotę faktury.

§ 12

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - d) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru umożliwiających jednak jego użytkowanie, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
2. Oprócz kar umownych strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w pierwszej kolejności, poprzez potrącenie wykonane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca, wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony, wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane

roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwaniu robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu przebudowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 16

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(nazwa firmy)

ZREALIZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zestawienie sporządza się podając informacje tylko o przedsięwzięciach podobnych co do zakresu jak niniejsze zamówienie (pkt 1 Zaproszenia do złożenia oferty)

Zamawiający Nazwa i adres	Przedsięwzięcie Nazwa, lokalizacja, obiekt zakres robót	Terminy realizacji		Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie
		rozpoczęcia	zakończenia	
				Dokument nr w załączeniu

.....
Podpis

FORMULARZ OFERTY
o wartości poniżej 14 000 euro
na wykonanie: „Przebudowa pomieszczeń biblioteki na pomieszczenia biurowe
w budynku GOK w Kleszczowie”

Nazwa i adres Wykonawcy , dnia.....
.....
NIP.....
REGON

Dyrektor GOK w Kleszczowie

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia **„Przebudowa pomieszczeń biblioteki na pomieszczenia biurowe w budynku GOK w Kleszczowie”** za:

Cenę netto:.....zł

Cenę brutto:.....zł

Słownie brutto:.....

.....zł

2. Deklaruje ponadto:

a/ termin wykonania zamówienia:

b/ okres gwarancji:.....

c/ warunki gwarancji:.....

d/

e/

3. Oświadczam, że:

- zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w punkcie 2, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1/ Wzór umowy

2/ Wykaz zrealizowanych robót

.....dn.

.....
(podpis osoby uprawnionej)